

**\$5.00**

Возбудите дело о незаконном аресте недвижимости

| | |
|---|--|
| Для чего это нужно? | Этот комплект содержит бланки, которые Вы должны заполнить и подать в целях возбуждения дела о незаконном аресте (выселении) против арендатора(ов). До возбуждения дела о выселении Вы должны предварительно вручить арендатору(ам) юридически действительное уведомление. Более подробная информация об уведомлении представлена на стр. 2. |
| Шаг 1: Предоставьте арендатору(ам) уведомление | <p>Дела о незаконном аресте (выселении) начинаются с определенной формы уведомления. Это позволяет арендатору(ам) узнать, что Вы, возможно, возбуждаете гражданский иск, требуя вынесения судебного постановления на их выселение. Примеры уведомлений: Уведомление с требованием оплаты аренды в трехдневный срок или о выезде, Уведомление о выполнении условий в трехдневный срок или о выезде или Уведомление о тридцати, шестидесяти или девяноста днях.</p> <p>Более подробная информация по различным типам уведомлений доступна по ссылке: http://www.courts.ca.gov/27810.htm.</p> <p>Вы <u>обязаны</u> вручить уведомление арендатору(ам) и ждать, пока указанный в уведомлении срок завершится, <i>прежде</i> чем переходить к Шагу 2.</p> |
| Шаг 2: Заполните бланки | <p>Титульный лист бланка по гражданскому делу (Civil Case Cover Sheet) (CM-010)</p> <p>Повестка по делу о незаконном аресте (Summons-Unlawful Detainer) (SUM-130)</p> <p>Жалоба по делу о незаконном аресте (Complaint-Unlawful Detainer) (UD-100)</p> <p>Notice of Restricted Access (Уведомление об ограниченном доступе) (PV-CV002) [это — местный бланк]</p> <p>Добавьте этот бланк, если в доме проживают арендаторы, <i>не вписанные</i> в договор аренды, и Вы хотите, чтобы они съехали: Досудебное исковое требование на право владения (Prejudgment Claim of Right to Possession) (CP 10.5)</p> |
| Шаг 3: Сделайте копии | Сделайте по 2 копии каждого бланка. Проколите дыроколом верхнюю часть <u>оригинала</u> один раз и зажмите скрепкой. Не пользуйтесь степлером для скрепления оригинала. Копии можно скрепить. Поместите копии непосредственно после оригинала. |



| | |
|---|--|
| | <p>Возьмите с собой один конверт для деловых писем с маркой в расчете на каждого арендатора, на которого Вы подаете в суд. Эти конверты понадобятся клерку на регистрационной стойке.</p> |
| <p>Шаг 4: Заполните бланки</p> <p>Судебный сбор</p> | <p>Получите талон с номером в разделе «Гражданские дела», воспользовавшись терминалом на 1-м этаже здания суда. Когда Вас вызовут по номеру талона, подайте заполненные бланки клерку. Клерк поставит на Ваших бланках штамп «Подано» и вернет две копии. Сохраните копию поданного оригинала для себя и вручите вторую копию арендатору.</p> <p>За подачу дела в суд взимается судебный сбор в размере \$240.00. Способы оплаты: наличные, личный чек, Visa, MasterCard, AMEX и Discover Card. Если Вы не в состоянии оплатить судебный сбор, Вы можете подать заявку на отказ от оплаты, заполнив и подав следующие бланки:</p> <p>Запрос на отказ от оплаты судебного сбора (Request to Waive Court Fees) (FW-001) Решение по отказу от оплаты судебного сбора (Order on Court Fee Waiver) (FW-003)</p> |
| <p>Шаг 5: Вручите документы арендатору(ам)</p> | <p>У Вас должна быть копия поданных бланков, которые были вручены («доставлены персонально») каждому арендатору вместе с бланком Answer-Unlawful Detainer (Ответ на незаконный арест собственности) (JD-105).</p> <p>Если Вы планируете выселить более 1 арендатора, сделайте дополнительные копии поданных бланков для вручения каждому из них. Каждый арендатор должен получить копию.</p> <p>Лицо, вручающее бланки арендатору(ам), должно заполнить отдельный бланк Свидетельство о вручении повестки (Proof of Service of Summons) (POS-010) по каждому арендатору, указанному в петиции, а также по другим лицам, которых Вы хотели бы выселить.</p> |
| <p>Шаг 6: Подача свидетельства о вручении</p> | <p>Сделайте одну копию каждого свидетельства о вручении (POS-010) и возьмите талон с номером по разделу «Гражданские дела» в терминале на первом этаже здания суда, чтобы подать оригинал(ы) и копию(и). Сохраните копию(и) поданного оригинала у себя.</p> |
| <p>Следующие шаги</p> | <p>После того, как Вы вручили всем арендаторам бланки, соответствующие данному делу, Вы должны подождать не менее пяти рабочих дней, пока они подадут ответ. Отсчет пятидневного периода начинается с того дня, когда арендатор получил копию петиции.</p> <p>По истечении пяти дней договоритесь о времени посещения Центра самопомощи или наймите частного адвоката, чтобы перейти к следующему этапу.</p> |





Важно знать

Где я могу получить бланки?

- Практически все бланки, приведенные в этих инструкциях, можно найти **в Интернете** по ссылке: www.courts.ca.gov/forms. Местный бланк (Placer County) доступен на сайте: <http://www.placer.courts.ca.gov/forms-filing-forms.shtml>.
- Вы можете получить комплект бланков через **Центр самопомощи** или приобрести их на стойке **у клерка**.

Где я могу получить помощь или более подробную информацию?

- Вы можете нанять частного адвоката, который предложит бесплатную или недорогую консультацию.
- Если у Вас нет адвоката, Вы можете получить помощь в Центре самопомощи суда, расположенном по адресу: Gibson Courthouse, 10820 Justice Center Dr., Roseville. Онлайн-запись, а также прием без записи (принимается ограниченное число посетителей) проводятся с понедельника по пятницу, с 8:00 до 12:00 (в среду - до 15:00). Онлайн-запись можно осуществить по ссылке: www.placer.courts.ca.gov, далее в **online appointments (онлайн-запись)**.
- Посетите сайт: www.courts.ca.gov
 - Нажмите на вкладку "Self-Help" (Самопомощь) и выберите "Eviction & Housing" (Выселение и жилье) в выпадающем меню