

**\$5.00**

Вы — арендодатель, желающий назначить дату слушаний по делу о выселении?

Для чего нужны эти бланки?	В данном комплекте документов собраны бланки, которые нужны арендодателю для подачи запроса о назначении даты слушания в суде дела о незаконном аресте собственности (Выселении) и вынесении соответствующего судебного постановления. Данные бланки подаются только тогда, когда арендодатель возбудил судебное дело, уведомил об этом арендатора (арендаторов), который (которые) <i>предоставили</i> формальный ответ.
Шаг 1: заполните бланк запроса о назначении производства по делу (Request to Set Case for Trial, RSCT)	Запрос/Встречный запрос RSCT (UD-150)
Шаг 2: сделайте копии	Сделайте достаточное количество копий RSCT в расчете на каждого арендатора.
Шаг 3: вручите копию запроса арендатору (арендаторам) Сделайте копию	Вы (арендодатель) должны отправить по почте копию RSCT каждому арендатору (чтобы иметь право заявить, что документы «отправлены для вручения по почте»). Вместо Вас это должно сделать лицо старше 18 лет, Вы сами отправить бланки для вручения не можете. Лицо, отправляющее бланки, должно заполнить Уведомление о вручении судебных документов по почте (Proof of Service by Mail), размещенное на стр. 2 <i>оригинала</i> бланка RSCT. Сделайте одну копию заполненной второй страницы бланка RSCT.
	Заполняйте только верхнюю часть («титულную часть»):



Шаг 1: заполните бланк уведомления	Бланк уведомления о времени и месте судопроизводства (Notice of Time and Place of Trial, NTPT) (PL-CV001) [это — местный бланк].
Шаг 2: сделайте копии	Сделайте достаточное количество копий бланка NTPT - для себя и для каждого арендатора. Проколите <u>оригинал</u> двухдырочным дыроколом сверху. Расположите копии под оригиналом.
Шаг 4: заполните бланки Оплатите регистрацию дела	<p>Получите талон с номером по разделу «Гражданские дела» ("Civil") в регистрационном помещении на первом этаже здания суда. При вызове Вашего номера:</p> <ul style="list-style-type: none">• Подайте оригинал и копию бланка RSCT с заполненной второй страницей. Сохраните копии у себя• Подайте оригинал и копии бланка NTPT. <p>Возьмите с собой конверты для деловой переписки, снабженные одной почтовой маркой. Конверты должны быть адресованы Вам, А ТАКЖЕ <u>каждому</u> арендатору в отдельности. Секретарю понадобятся эти конверты на регистрационной стойке.</p> <p>Данные бланки предоставляются бесплатно.</p>
Следующие шаги	<p>Арендатор(ы) может (могут) подать встречный RSCT (тоже UD-150), если они не согласны с Вашим изначальным RSCT (UD-150). Если арендатор(ы) не подаст (не подадут) встречный RSCT, то в офисе секретаря назначат дату слушаний. Дата слушаний должна быть назначена в 20-дневный срок с момента подачи изначального RSCT.</p> <p>Уведомление о времени и месте слушания будет отправлено Вам и всем арендаторам по почте в конвертах, которые Вы предоставите суду при подаче.</p> <p>Вы должны явиться на слушание в день и время, указанные в уведомлении.</p>

Важно знать!**Что делать, если я как арендатор хочу сам назначить дату производства?**

Если Вы являетесь арендатором и хотите, чтобы дело в ходе судебного разбирательства было закрыто, обратитесь за помощью к частному адвокату или в Центр самопомощи.



Где я могу получить бланки?

1. Большинство бланков, указанных в настоящих инструкциях, можно найти **в интернете** по ссылке: www.courts.ca.gov/forms. Местный бланк (Placer County) доступен на сайте: <http://www.placer.courts.ca.gov/forms-filing-forms.shtml>.

2. Вы можете получить пакеты с бланками в **Центре самопомощи** суда или приобрести их у **судебного секретаря**.

Где я могу получить помощь или более подробную информацию?

- Вы можете нанять частного адвоката, который проведет бесплатную или недорогую консультацию.
- Если у Вас нет адвоката, Вы можете получить помощь в Центре самопомощи суда, расположенном по адресу: Gibson Courthouse, 10820 Justice Center Dr., Roseville. Онлайн-запись на прием, а также личный прием без записи (принимается ограниченное число посетителей) проводятся с понедельника по пятницу, с 8:00 до 12:00 (в среду - до 15:00). Онлайн-запись на прием можно осуществить по ссылке: www.placer.courts.ca.gov в разделе **online appointments (онлайн-запись)**.
- Ознакомьтесь с содержанием вебсайта: www.courts.ca.gov
 - Нажмите на вкладку "Self-Help" (Самопомощь) и выберите "Eviction & Housing" (Выселение и жилье) в выпадающем меню.