

**\$5.00**

## Возбудите дело о незаконном аресте недвижимости

<b>Для чего это нужно?</b>	Этот комплект содержит бланки, которые Вы должны заполнить и подать в целях возбуждения дела о незаконном аресте (выселении) против арендатора(ов). До возбуждения дела о выселении Вы должны предварительно вручить арендатору(ам) юридически действительное уведомление. Более подробная информация об уведомлении представлена на стр. 2.
<b>Шаг 1: Предоставьте арендатору(ам) уведомление</b>	<p>Дела о незаконном аресте (выселении) начинаются с определенной формы уведомления. Это позволяет арендатору(ам) узнать, что Вы, возможно, возбуждаете гражданский иск, требуя вынесения судебного постановления на их выселение. Примеры уведомлений: Уведомление с требованием оплаты аренды в трехдневный срок или о выезде, Уведомление о выполнении условий в трехдневный срок или о выезде или Уведомление о тридцати, шестидесяти или девяноста днях.</p> <p>Более подробная информация по различным типам уведомлений доступна по ссылке: <a href="http://www.courts.ca.gov/27810.htm">http://www.courts.ca.gov/27810.htm</a>.</p> <p>Вы <u>обязаны</u> вручить уведомление арендатору(ам) и ждать, пока указанный в уведомлении срок завершится, <i>прежде</i> чем переходить к <b>Шагу 2</b>.</p>
<b>Шаг 2: Заполните бланки</b>	<p><a href="#">Титульный лист бланка по гражданскому делу</a> (Civil Case Cover Sheet) (CM-010)</p> <p><a href="#">Повестка по делу о незаконном аресте</a> (Summons-Unlawful Detainer) (SUM-130)</p> <p><a href="#">Жалоба по делу о незаконном аресте</a> (Complaint-Unlawful Detainer) (UD-100)</p> <p><a href="#">Notice of Restricted Access</a> (Уведомление об ограниченном доступе) (PV-CV002) [это — местный бланк]</p> <p>Добавьте этот бланк, если в доме проживают арендаторы, <i>не вписанные</i> в договор аренды, и Вы хотите, чтобы они съехали: <a href="#">Досудебное исковое требование на право владения</a> (Prejudgment Claim of Right to Possession) (CP 10.5)</p>
<b>Шаг 3: Сделайте копии</b>	Сделайте по 2 копии каждого бланка. Проколите дыроколом верхнюю часть <u>оригинала</u> один раз и зажмите скрепкой. Не пользуйтесь степлером для скрепления оригинала. Копии можно скрепить. Поместите копии непосредственно после оригинала.



	<p>Возьмите с собой один конверт для деловых писем с маркой в расчете на каждого арендатора, на которого Вы подаете в суд. Эти конверты понадобятся клерку на регистрационной стойке.</p>
<p><b>Шаг 4:</b> <b>Заполните</b> <b>бланки</b></p> <p><b>Судебный сбор</b></p>	<p>Получите талон с номером в разделе «Гражданские дела», воспользовавшись терминалом на 1-м этаже здания суда. Когда Вас вызовут по номеру талона, подайте заполненные бланки клерку. Клерк поставит на Ваших бланках штамп «Подано» и вернет две копии. Сохраните копию поданного оригинала для себя и вручите вторую копию арендатору.</p> <p>За подачу дела в суд взимается судебный сбор в размере \$240.00. Способы оплаты: наличные, личный чек, Visa, MasterCard, AMEX и Discover Card. Если Вы не в состоянии оплатить судебный сбор, Вы можете подать заявку на отказ от оплаты, заполнив и подав следующие бланки:</p> <p><a href="#">Запрос на отказ от оплаты судебного сбора (Request to Waive Court Fees) (FW-001)</a> <a href="#">Решение по отказу от оплаты судебного сбора (Order on Court Fee Waiver) (FW-003)</a></p>
<p><b>Шаг 5:</b> <b>Вручите</b> <b>документы</b> <b>арендатору(ам)</b></p>	<p>У Вас должна быть копия поданных бланков, которые были вручены («доставлены персонально») каждому арендатору вместе с бланком <a href="#">Answer-Unlawful Detainer</a> (Ответ на незаконный арест собственности) (JD-105).</p> <p>Если Вы планируете выселить более 1 арендатора, сделайте дополнительные копии поданных бланков для вручения каждому из них. Каждый арендатор должен получить копию.</p> <p>Лицо, вручающее бланки арендатору(ам), должно заполнить отдельный бланк <a href="#">Свидетельство о вручении повестки (Proof of Service of Summons)</a> (POS-010) по каждому арендатору, указанному в петиции, а также по другим лицам, которых Вы хотели бы выселить.</p>
<p><b>Шаг 6:</b> <b>Подача</b> <b>свидетельства</b> <b>о вручении</b></p>	<p>Сделайте одну копию каждого свидетельства о вручении (POS-010) и возьмите талон с номером по разделу «Гражданские дела» в терминале на первом этаже здания суда, чтобы подать оригинал(ы) и копию(и). Сохраните копию(и) поданного оригинала у себя.</p>
<p><b>Следующие</b> <b>шаги</b></p>	<p>После того, как Вы вручили всем арендаторам бланки, соответствующие данному делу, Вы должны подождать не менее пяти рабочих дней, пока они подадут ответ. Отсчет пятидневного периода начинается с того дня, когда арендатор получил копию петиции.</p> <p>По истечении пяти дней договоритесь о времени посещения Центра самопомощи или наймите частного адвоката, чтобы перейти к следующему этапу.</p>





## Важно знать

### Где я могу получить бланки?

- Практически все бланки, приведенные в этих инструкциях, можно найти **в Интернете** по ссылке: [www.courts.ca.gov/forms](http://www.courts.ca.gov/forms). Местный бланк (Placer County) доступен на сайте: <http://www.placer.courts.ca.gov/forms-filing-forms.shtml>.
- Вы можете получить комплект бланков через **Центр самопомощи** или приобрести их на стойке **у клерка**.

### Где я могу получить помощь или более подробную информацию?

- Вы можете нанять частного адвоката, который предложит бесплатную или недорогую консультацию.
- Если у Вас нет адвоката, Вы можете получить помощь в Центре самопомощи суда, расположенном по адресу: Gibson Courthouse, 10820 Justice Center Dr., Roseville. Онлайн-запись, а также прием без записи (принимается ограниченное число посетителей) проводятся с понедельника по пятницу, с 8:00 до 12:00 (в среду - до 15:00). Онлайн-запись можно осуществить по ссылке: [www.placer.courts.ca.gov](http://www.placer.courts.ca.gov), далее в **online appointments (онлайн-запись)**.
- Посетите сайт: [www.courts.ca.gov](http://www.courts.ca.gov)
  - Нажмите на вкладку "Self-Help" (Самопомощь) и выберите "Eviction & Housing" (Выселение и жилье) в выпадающем меню